



STÄDTEBAULICHE STUDIE ZU DEN ENTWICKLUNGSPOTENTIALEN VON WOHNBAUSTANDORTEN IM BEZIRK PANKOW VON BERLIN (2016)

- Machbarkeitsstudie zur Standortentwicklung Blankenburg
- Konzeptstudie zu Entwicklungsmöglichkeiten neuer Siedlungsflächen

Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

In Teil A der Untersuchung wird für die an den Standort Blankenburger Pflasterweg angrenzenden Grundstücksflächen die Anbindung an vorhandene Strukturen, die Ausbildung von Stadträumen und Zentren in den neuen Quartieren sowie Art und Maß der Nutzungen untersucht und dargestellt. In städtebaulichen Entwicklungsszenarien sind die Nutzungsarten sowie die baulichen Verdichtungspotentiale und die daraus resultierenden baulichen Kennwerten ermittelt und bewertet. Im Ergebnis wird die Machbarkeitsstudie zur Standortentwicklung "Blankenburger Pflasterweg" als Entscheidungsgrundlage zu Art und Umfang der weiteren Standortentwicklungen und als Planungsgrundlage für ein einzuleitendes Bebauungsplanverfahren dienen.

In Teil B wird die zurzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen nördlich der Stadtrandsiedlung Malchow hinsichtlich zukünftiger Baugebietsentwicklungen untersucht. Insbesondere sind die Entwicklungsszenarien zur verkehrlichen Infrastrukturausstattung betrachtet und in die Gesamtentwicklung integriert. Die Konzeptstudie dient als eine Diskussionsgrundlage für weitere Abstimmungen und Präzisierungen der städtebaulichen Entwicklungsziele und als Arbeitsgrundlage für weitere Rahmenplanungen.



Grün und Vernetzung



Verkehr